

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2000362

Vyhlašovatel aukce:

Blokša Jakub, Hněvkov 19, 38801 Blatná
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: Samostatně stojící dům, pozemek 6384m2.

Odhad ceny: 4.800.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 2.500.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 200.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2000362 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 18.11.2020 od 15:00

Datum ukončení aukce **18.11.2020 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může kdykoli v průběhu aukce snížit výši minimálního příhozu na 1/2. Pokud dojde ke snížení výše příhozu elektronickým licitátorem v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje o 5 minut od okamžiku snížení výše příhozu.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **18.11.2020 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **18.11.2020 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Samostatně stojící dům, pozemek 6384m².

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par.č. **st.24/2**, **výměra 814m²**, **zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba s č.p.19 – objekt k bydlení

- Pozemek par.č. **20/1**, **výměra 2347m²**, **trvalý trav. porost**, BPEJ **7.32.11/41m²** a **7.68.11/2306m²**

- Pozemek par.č. **20/4**, **výměra 228m²**, **ostatní plocha**

- Pozemek par.č. **20/5**, **výměra 2073m²**, **ostatní plocha**

- Pozemek par.č. **20/6**, **výměra 922m²**, **trvalý trav. porost**, BPEJ **7.32.11/21m²** a **7.68.11/901m²**

Vše v katastrálním území Hněvkov u Mačkova[689726] dle Listu Vlastnictví č.3 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Slovní popis:

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažími a dvoupatrovou půdou vhodnou na obytnou vestavbu a pozemek o celkové výměře 6384m². Na domě byla provedena rekonstrukce fasády ze dvou stran s vyměněnými okny za plastová. V přízemí domu se nachází restaurace pro 30 hostů s toaletami a vybavená kuchyně. K restauraci přiléhá prostorný sál, který po rekonstrukci pojme až 50hostů. V patře domu je zrekonstruovaný byt o dispozici 5+kk a dále je zde také prostor, který lze přestavět na dvě obytné místnosti. Ve sklepe s klenutým stropem přístupným z prostor restaurace je možné vybudovat například menší vinárnu. Dům je napojený na původní kamennou studnu o hloubce cca 40m a průměru 2m. Odpady jsou svedené do septiku. Vytápění je řešené částečně lokálním topením na tuhá paliva a ústředním topením napojeným na kotel na tuhá paliva. K domu náleží rozsáhlý pozemek, který je rozdělený na okrasnou zahradu s přibližně 60let starými dřevinami a užitnou zahradu s plodícími stromy. Pozemkem protéká menší potok, který vtéká do záchytného rybníku a dvou menších rybníčků. Na pozemku jsou také dvě hospodářské budovy, které vyžadují opravy. Dům je přibližně 200let starý a při svém vzniku sloužil jako vyhlášený zájezdní hostinec. V současné době je jediným zařízením tohoto druhu v obci. Parkovat lze na pozemku před domem a ve dvoře. Nemovitost se nachází v centru obce Hněvkov přímo u mezinárodní silnice E49. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě F.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: nekoná se

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnouce na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **Zákaz zatížení a zástavní právo smluvní, které bude v rámci prodeje zapláceno a následně vymazáno z KN. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku par.č. 20/4.**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku par.č. 20/4.**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 12.11.2020